

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

**Město Moravská Třebová
Náměstí T.G.Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová**

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE:
J. Skálová/16.6.2022

NAŠE ZN.
KHSPA 11973/2022/HOK-Sy

VYŘIZUJE:
Ing. Šplíchalová Belasová

SVITAVY DNE:
08.08.2022

Závazné stanovisko

Na základě žádosti projekční společnosti – APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851, která zastupuje na základě plné moci investora – Město Moravská Třebová, Náměstí T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 00276596, o vydání závazného stanoviska, doručené dne 24. 06. 2022 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci (PD) **pro vydání územního rozhodnutí na akci: „ZTV - Moravská Třebová – lokalita jihozápad, SO 109 komunikace a SO113 provizorní komunikace“ v k.ú. Moravská Třebová.**

Po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S předloženou PD pro vydání územního rozhodnutí na akci: „ZTV - Moravská Třebová – lokalita jihozápad, SO 109 komunikace a SO113 provizorní komunikace“ v k.ú. Moravská Třebová s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1. V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.**
- 2. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou realizována všechna protihluková opatření.**
- 3. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku související s provozem areálu obchodního centra, tak i z veřejné dopravy, včetně navýšení o obslužnou dopravu záměru, v době denní i noční pro stávající a výhledové nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (tj. výpočtový bod č.1b Bytový dům – Holandská č.p. 1393/17, Moravská Třebová;**

4. NP a 8. NP; výpočtový bod č. 2 Bytový dům – Jiráskova č.p. 1391/111, Moravská Třebová, západní fasáda, 6. NP, výpočtový bod č. Z2, Z3 a Z4 hranice zóny výhledové obytné zástavby; VB 9 Rodinný dům – Polní č.p. 1566/2, Moravská Třebová a BD Jiráskova 1496, Moravská Třebová). Výsledky měření musí prokázat dodržení hygienického limitu pro dobu denní i noční stanoveného v § 11 nařízení vlády č. 272/2001 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „ZTV - Moravská Třebová – lokalita jihozápad, SO 109 komunikace a SO113 provizorní komunikace“ v k.ú. Moravská Třebová zpracoval – Generální projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851, Ing. Ivo Junek, Kostelní 42, 569 43 Jevíčko, IČ: 11145897, číslo zakázky: P0220, datum vydání: 04/2022, projektant části: DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosice, IČ: 01873687, hlavní projektant části: Miroslav Baťa, DiS., zodpovědný projektant části: Lukáš Třasák, DiS., ČKAIT číslo autorizace: 0701439. PD SO 109 komunikace řeší výstavbu komunikací a zpevněných ploch v souvislosti se stavbou základní technické vybavenosti v Moravské Třebové. Etapa I. - Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěno okružní křižovatkou. V rámci této stavby je na Svitavské ulici v místě křížení s Jiráskovou ulicí vybudována nová okružní křižovatka s pěti rameny doplněná o dvě autobusové zastávky v zálivech. V západním rameni křižovatky je navržen přechod pro chodce s vloženým ochranným ostrůvkem. Z této ulice jsou zřízeny dva sjezdy vpravo (po směru staničení) a jeden sjezd vlevo (po směru staničení). Sjezd v místě křižovatky s II. ulicí (tato ulice navazuje na ulici Dr. Janského) vede k retailovému obchodnímu domu. Tento sjezd a sjezd z okružní křižovatky jsou určeny pro zákazníky OC a pro zásobování prodejny rovnoběžné s I. ulicí. Druhý sjezd na této ulici je umístěn dále jižně a je určen pro zásobování retailového obchodního domu a hypermarketu. Etapa II. - Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěno připojením na stávající ulice, případně na předcházející etapu výstavby. Navrženy jsou I. Ulice, III. Ulice, která po pravé straně navazuje na ulici Dr. Loubala a je ukončena s návazností na budoucí výstavbu a dále IV. Ulice, V- Ulice, VI. Ulice a VII. Ulice. Lhůta pro vydání stanoviska byla KHS prodloužena usnesením ze dne 21.07.2022, č.j: KHSPA 13945/2022/HOK-Sy do 23.08.2022.

Část I. Svitavská, okružní křižovatka: navržena o vnějším průměru 30 m. Vozovka okružního jízdního pásu bude provedena v šířce 7,25 m. Navržena jako 5-ti paprsková, z nichž 4 paprsky tvoří větve křižovatky a jeden parsek je navržen jako sjezd do obchodního centra.

Část 2: I. Ulice – sever (hranice OCMT): navržena v šířce 7,00 m a délce 224,55 m s oboustrannými chodníky. Vpravo ve směru staničení je navrženo 17 parkovacích stání.

Část 2: III. Ulice západ: III. Ulice západ – úsek A v šířce 6,50 m, 35 parkovacích stání a úvratňové obratiště.

Část 3: II. Ulice (napojení ul. Dr. Janského): II. ulice navazuje kolmo na I. Ulici, provedena s povrchem živičným v šířce 6,00 m s oboustrannými chodníky.

Část 3: III. Ulice – východ (napojení ul. Dr. Loubala): III. Ulice – východ (úsek B) je navržena v režimu obytné zóny.

Část 4: IV., V., VI. VII. ulice: IV., V., VI. VII. Ulice je navržena v režimu obytné zóny.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací parkovacích stání a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Pojížděné plochy mají živičný povrch - Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+, 40 mm, parkovací plochy a chodníky jsou z betonové dlažby. Odvedení srážkových vod z vozovek a chodníků je do dešťové kanalizace a část uličních vpustí bude umístěna v prohlubni zeleně, a v těchto místech bude voda zasakovat do zeleně.

SO 113 – Provizorní komunikace v šířce 3 m pro umožnění navazujících staveb. Napojení provizorní komunikace bude na konci I. Části I. Ulice a konec úpravy bude v místě budování protihlukového valu.

K PD byla předložena Hluková studie – Moravská Třebová – Lokalita Jihozápad zpracovaná firmou Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dokulil, dne 8.6.2022, číslo: WC003015/Z01, která posoudila hlukovou situaci v území v Moravské Třebové – lokalita jihozápad a posouzení změny vypočtených hodnot hladin hluku z provozu dopravy na veřejných komunikacích v dotčené lokalitě ve vztahu k roku 2000 – pro přiznání SHZ v relevantních výpočtových bodech. Předmětem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra a obytného okrsku v jihozápadní části města Moravská Třebová. Plán výstavby je rozdělen do dvou etap – 1. etapa – rok 2022 – obchodní centrum a 2. etapa – 2025 – obytná čtvrť. Obchodní centrum bude zahrnovat hypermarket, retailový obchodní dům s obchodními jednotkami, automyčku a nabíjecí stojany pro elektromobily. Obytná čtvrť se bude skládat z bytových domů, řadových a samostatně stojících rodinných domů včetně podzemního parkoviště. Napojení severní části bude v místě křížení s ulicemi Svitavská x Jiráskova pomocí nově navržené okružní křižovatky, v níž povedou jižním směrem dvě obslužné komunikace plánovaného záměru. Jihovýchodní část záměru bude napojena na stávající ulice Dr. Janského, Dr. Loubala a Údolní.

Výpočetní postup je aplikován v programu Cadna verze 2022. Nejistota výpočtu ± 2 dB. Dopravní intenzity pro okolní komunikace v nulové variantě (rok 2022 bez realizace 1. etapy záměru) byly pro okolní komunikace převzaty z dopravní studie zpracované Ing. Radimem Loukotou, společnost TOPO–CAD. Intenzita lehkých nákladních vozidel „LN“ byla rozdělena na osobní a nákladní vozidla podle hodnoty teoretické ekvivalence dle metodického materiálu „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018, verze 2020“ (dále jen „Manuál 2018“), schváleným Ministerstvem dopravy.

V aktivní variantě (rok 2022 včetně realizace 1. etapy záměru – obchodní centrum) byla k intenzitě dopravy (totožné s nulovou variantou) připočtena doprava generovaná plánovaným obchodním centrem. Předpokládaný denní nárůst dopravy v jednom směru je 925 osobních vozidel, 15 dodávek a 15 nákladních vozidel.

Dopravní intenzity pro okolní komunikace v nulové variantě 2 (rok 2025 bez realizace 2. etapy záměru, včetně 1. etapy) byly pro okolní komunikace převzaty z dopravní studie zpracované Ing. Radimem Loukotou, společnost TOPO–CAD. Intenzita lehkých nákladních vozidel „LN“ byla rozdělena na osobní a nákladní vozidla podle hodnoty teoretické ekvivalence dle Manuálu 2018.

V aktivní variantě 2 (rok 2025 včetně realizace 1. a 2. etapy záměru) byla k intenzitě dopravy (totožné s nulovou variantou 2) připočtena doprava generovaná plánovanou obytnou čtvrtí. Předpokládaný denní nárůst dopravy v jednom směru je 756 osobních vozidel.

V prostoru zásobovacích ramp budou umístěny elektrické kompaktory na odpad (provozní doba 4 h/den). Pro vykládku / nakládku zboží ze zásobovacích vozidel bylo počítáno průměrně s 20 pojezdy manipulační techniky / 1 vozidlo. Mezi stacionární zdroje je zahrnut

hluk z pohybu vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích, tato předpokládaná doprava generovaná záměrem činí 30 dodávek a 30 nákladních vozidel za 24 hodin, dále vzduchotechnika, chlazení a větrání obchodních a skladových prostor. Pro zjištění stávající hlukové situace z provozu stacionárních zdrojů v dotčené lokalitě bylo provedeno validační měření hluku v denní době, a to na severní hranici pozemku Svitavská č.p. 1642/35 (bod „M6“). Rozdíly mezi vypočtenými a naměřenými hodnotami se pohybují do 1 dB, což je hodnota v mezích nejistoty výpočtu i samotného měření (± 2 dB).

Pohyb vozidel po veřejně přístupných parkovištích je tak zahrnut do výpočtu hluku ze silniční dopravy.

Pro posouzení možnosti využití korekce na SHZ byly na základě intenzit pozemní automobilové dopravy vypočteny pro relevantní výpočtové body ekvivalentní hladiny akustického tlaku, a to jak pro rok 2000, tak pro nulovou a aktivní variantu (rok 2022, 2025). Pro účely vyhodnocení SHZ byly hodnoty intenzit dopravy pro výchozí rok 2000 na komunikacích I/35, II/368 Brněnská / Komenského a Svitavská převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2000. Intenzity dopravy na ostatních relevantních komunikacích pro výchozí rok 2000 byly vypočteny na základě průměrných koeficientů změny intenzit dopravy mezi roky 2021 a 2016, resp. 2016 a 2000 (viz Manuál 2018), a to z důvodu neexistence dat z celostátního sčítání dopravy ŘSD na těchto komunikacích v roce 2000.

Model šíření hluku z dopravy po veřejných komunikacích byl ověřen tak, aby vypočtené hodnoty pro stávající stav korespondovaly s naměřenými hodnotami krátkodobých měření hluku, která byla provedena v profilech komunikací I/35, Svitavská a Brněnská. Součástí měření hluku bylo i sčítání silniční dopravy na těchto komunikacích. Rozdíly mezi vypočtenými a naměřenými hodnotami se pohybují do 0,5 dB, což je hodnota v mezích nejistoty výpočtu i samotného měření (± 2 dB). Ve výpočtech je zahrnut pohyb vozidel po veřejně přístupných komunikacích a parkovištích.

Z důvodu nepřiznání režimu SHZ pro chráněný objekt Svitavská č.p. 1642/35 (bod č. 0) – kolaudace stavby proběhla po roce 2000, byl navržen náhradní způsob větrání hlukově nadlimitních pobytových místností formou rekuperační jednotky. Tímto opatřením se tak nebude jednat o chráněné venkovní prostory stavby, nicméně bude třeba zajistit plnění hygienických limitů pro chráněné vnitřní prostory staveb. **Doložena byla smlouva mezi Městem Moravská Třebová, společností RENT Group s.r.o. a majiteli RD čp. 1642 Mgr. Lenkou Bártovou a Jiřím Bártou, že jako protihlukové opatření bude navrženo umělé odvětrání v místnostech 1.07 a 1.08 pomocí lokálních rekuperačních jednotek, nejpozději do kolaudace stavby 2. na základě stavebního povolení Stavby 2 v právní moci. Zároveň se RENT a MMT zavazují upravit stávající příjezdovou komunikaci k rodinnému domu. Manželé Bártovi se zavazují zdržet námitek při povolení, realizaci a užívání Staveb a také k součinnosti při realizaci úprav veřejné zeleně v okolí RD.**

U chráněného objektu Holandská č.p. 1393/17 (bod č.1a,b) je přiznání režimu SHZ podmíněno zajištěním, že příspěvek hluku z provozu nové okružní křižovatky, která je považována za novou komunikaci (nemožnost uplatnění režimu SHZ), nebude vyšší, než příspěvek ostatních komunikací napojených na tuto křižovatku. Z tohoto důvodu byla okružní křižovatka navržena v „posunuté variantě“, tzn. dále od tohoto objektu. Z výpočtů vyplývá, že hlavními zdroji hluku pro výše uvedený chráněný objekt je provoz na komunikacích Svitavská a Jiráskova, jejichž příspěvky převažují nad příspěvkem z okružní křižovatky. Režim SHZ je tedy možno pro tento chráněný objekt přiznat.

Hluk z dopravy na veřejných komunikacích - v 1. etapě záměru (obchodní centrum) dojde k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb podél příjezdových komunikací do plánované obchodní zóny o cca 1,3 - 1,4 dB v denní době, a to u nejexponovanějších objektů v blízkosti napojení záměru (VB 1a a 1b 8.NP). V ostatních

referenčních bodech bude nárůst hladiny hluku do cca 0,9 dB. V 2. etapě záměru (obytná čtvrť) bude navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb podél příjezdových komunikací do plánované obytné čtvrti o cca 0,1–7,6 dB v denní době, resp. o 0,1–7,5 dB v noční době. Významný nárůst hluku je především na příjezdových komunikacích v jihovýchodní části obytné čtvrti (VB9 1. a 2. NP), který je způsoben nízkou intenzitou dopravy ve stávajícím stavu. U nově realizovaných 6 bytových domů (body Z1, Z2), kde dochází k překračování hygienických limitů v denní i noční době, je navržen náhradní způsob větrání pobytových místností. Instalací tohoto systému se již nebude jednat o chráněné venkovní prostory stavby, nicméně bude třeba zajistit plnění hygienických limitů platných pro chráněné vnitřní prostory staveb, což bude zajištěno odpovídající skladbou obvodového pláště a oken.

V současném stavu dochází u některých referenčních bodů k překračování hygienických limitů v denní i noční době. V případě přiznání režimu staré hlukové zátěže jsou u většiny referenčních bodů plněny hygienické limity pro denní i noční dobu.

Pohyb vozidel po veřejně přístupných parkovištích je tak zahrnut do výpočtu hluku ze silniční dopravy.

U nejbližším objektů určených k bydlení, které se nachází v nejbližší vzdálenosti nové okružní křižovatky, jsou uznány tyto hygienické limity hluku:

Bytový dům – Jiráskova č.p. 1391, Moravská Třebová, západní fasáda, 5. a 6. NP, je pro denní dobu uznán základní hygienický limit 55 dB, u 1. – 4. NP je uznán hygienický limit SHZ 70 dB; pro noční dobu 1. – 6. NP je uznán hygienický limit SHZ 60 dB.

Bytový dům – Jiráskova č.p. 1391, Moravská Třebová 1.-6. NP, jižní fasáda je pro denní dobu uznán základní hygienický limit 55 dB, pro noční dobu je uznán hygienický limit SHZ 60 dB pouze u první řady oken s ChVePS 1. – 6. NP, zbývající okna s ChVePS mají uznán základní hygienický limit 45 dB.

Bytový dům – Holandská 1393, Moravská Třebová, jižní fasáda, 1. až 8. NP, je pro denní/noční dobu uznán hygienický limit SHZ 70/60 dB.

Bytový dům – Holandská 1393, Moravská Třebová, západní fasáda, 1. až 8. NP, je pro denní/noční dobu uznán hygienický limit SHZ 70/60 dB.

Bytový dům – Holandská 1393, Moravská Třebová, východní fasáda, 1. až 8. NP, je pro denní dobu uznán základní hygienický limit 55 dB; pro noční dobu je uznán hygienický limit SHZ 60 dB u 2. – 8. NP, zbývající okno s ChVePS v 1. NP má uznán základní hygienický limit 45 dB.

Bytový dům – Jiráskova 1496 a 1495, Moravská Třebová, východní fasáda, 1. až 4. NP, je pro denní dobu uznán základní hygienický limit 55 dB; u oken s ChVePS 1 řada Jiráskova 1496/130, Moravská Třebová, 3. a 4. NP a u oken s ChVePS 1 řada Jiráskova 1495/128, Moravská Třebová 2. až 4. NP je uznán hygienický limit SHZ 70 dB. Pro noční dobu je uznán hygienický limit SHZ 60 dB u 1. – 4. NP; okno s ChVePS v 1. NP, 3 a 4 řada Jiráskova 1496/130, Moravská Třebová má uznán základní hygienický limit 45 dB.

Bytový dům – Jiráskova 1496, Moravská Třebová, jižní fasáda, 1. až 4. NP, je pro denní dobu uznán základní hygienický limit 55 dB; pro noční dobu je uznán hygienický limit SHZ 60 dB u 4. NP, okno s ChVePS v 1. až 3. NP má uznán základní hygienický limit 45 dB.

Hluk z neveřejných komunikací jako stacionárního zdroje hluku - při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejexponovanějšího posuzovaného objektu (bod č. Z3) hodnot do cca 42,8 dB

v denní době, resp. do cca 35,3 dB v noční době. V případě kumulace s ostatními stacionárními zdroji v dané lokalitě bude hluková zátěž dosahovat u chráněného objektu Z3 hodnot do cca 43,1 dB v době denní, resp. do cca 35,8 dB v době noční.

Uvedené podmínky č. 2 a č. 3 byly stanoveny na základě zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Aby stanovené měření hlučnosti proběhlo v plné zátěži a mohlo tak být relevantně posouzeno, KHS v souladu s § 124 stavebního zákona požaduje uvedení stavby nejprve do zkušebního provozu, jak je uvedeno v podmínce č. 1.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Ing. Jitka Kubešová, DiS.
vedoucí oddělení hygieny
obecné a komunální

Rozdělovník:

1 x APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička – IDDS
2 x KHS